

ОТЧЕТ Ревизионной комиссии СТ Шемелка

21 марта 2024года.

г. Казань

Ревизионная комиссия СТ «Шемелка» провела проверку деятельности председателя, правления, а также ревизию финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2023 г.

Исполнительный орган СТ Шемелка: председатель Ноздряков С.Б., коллегиальный исполнительный орган - правление в составе: Сайфеева Г.Ш., Малацион С.В., Валидов А.А., Лифанова Е.В., Федотова Л.Н., Исхаков А.Г.

1. В штате СТ числятся председатель, бухгалтер, энергетик, охранник, дворник, водопроводчик. Трудовые договора и должностные инструкции оформлены.

Бухгалтерский учет в товариществе ведет бухгалтер – кассир Сайфеева Г.Ш. Применяется упрощенная система налогообложения (УСН). Для ведения бухгалтерского учета в августе 2023 г. была закуплена новая программа 1С-Садовод и с сентября бухгалтерский учет ведется по этой новой программе.

Вся отчетность составляется вручную через программу для отправки отчетов СБИС(ТЕНЗОР).

Товарищество имеет расчетный счет в банке ООО « Банк Точка».

По поступлению и расходу наличных денежных средств ведется кассовая книга. Кассовая книга пронумерована, прошита и скреплена печатью, заверена подписями председателя и бухгалтера. Заработная плата выплачивается 2 раза в месяц по ведомостям, производится начисление страховых взносов и удержание НДФЛ.

Для учета должников СТ по взносам ведется дополнительно таблица MS Excel. Список должников комиссии был предоставлен.

2. Исполнение приходно-расходной сметы за 2023год отражено в таблице, где приведены по статьям фактические суммы в сравнении с предусмотренными сметой, принятой на общем собрании садоводов. В таблице приведен остаток денежных средств на начало 2023 года и остаток денежных средств на конец года:

остаток денежных средств
на 01.01.2023 г.

662 587,60 руб.

ПРИХОД

	фактически	по смете
Членские взносы	1 802 356	2 430 435
Погашение долгов садоводами	817 292	
За электроэнергию	512 120	615 000
Погашение долгов	53 430	
Земельный налог	2 343	
возврат долгов	7 418	
Возврат госпошлины		
Фазлеев И.Ф.	52 258	
Пени	19 241	
Комиссия банка	700	
ВСЕГО	3 267 161	3 045 435

РАСХОД

	фактически	по смете
Зарплата	1 070 029	1 068 000
Налог	323 398	322 536
Земельный налог	29 322	20 400
Чистка дорог	174 875	150 000
Вывоз ТБО	70 197	45 000
Банковские расходы		
тензор, хим анализ воды	40 746	38 432
Закупка дров, газ, ГСМ		
(для охранника)	33 950	40 000
Бензин	21 877	50 000
Содержание собаки	44 064	45 000
Связь сотовая, интернет	18 713	21 000
Электроэнергия	754 078	755 000
Хозяйственные расходы	74 471	35 000
Итого	2 655 734	2 590 368
Расходы на содержание имущества общего пользования	87 654	280 000
Непредвиденные расходы		
Ремонт бочек, покос травы	22 381	20 000
Юридические расходы	243 383	50 000
Резерв	130 000	100 000
Расходы по целевым взносам		
Ремонт водопровода	96 260	
ВСЕГО	3 235 414	3 040 368
Остаток денежных средств на 31.12.2023 г.	691 462 руб.	

3. Затраты на электроэнергию.

В товариществе ведется книга учета показаний электросчетчиков садоводов и книга по учету расхода электроэнергии на общие нужды.

В обеих книгах показания счетчиков вносятся регулярно. Однако по 98 участкам отсутствуют показания. Наш энергетик был на этих участках, но не смог снять показания, т.к. не был обеспечен доступ к счетчику.

Доступ к электросчетчикам должны обеспечить садоводы.

К сведению, на начало 2024 года счетчики на опоры вынесли хозяева 86 участков.

4. Строительные работы

За 2023 год были выполнены работы по двум небольшим договорам.

Один договор с фирмой ООО ТЭРА на сумму 80 тыс. руб. на обустройство покрытия из асфальтогранулята на подъеме центральной аллеи. Второй договор на сумму 59125 руб. с ИП Заеров И.И. на установку смотровых люков водопровода.

По обоим договорам работы выполнены, приемо-сдаточные акты оформлены.

5. По авансовым отчетам.

На бензин из кассы выдано 17582 руб.

Отчет ведется по путевым листам и чекам. Установлено, что в расчетах используется разные нормы расхода бензина на 100 км: 14,5 л, 13л, 12л. По расчетам ревизионной комиссии расход составил 13530 руб.

На покупку дров по отчетам от 24 июля и 7 октября 2023 г. не заполнены товарные чеки, но печати продавца стоят. Кроме того, на чеке от 7 октября часть текста не читается (чек на сумму 11800 руб.).

6.О составе и состоянии имущества общего пользования.

До сих пор не ведется учет основных фондов.

7.О рассмотрении правлением обращений садоводов

Обращений садоводов в правление в письменном виде не было.

8. О должниках по взносам за предыдущие годы.

Здесь работа сдвинулась с места.

Председатель и правление начали эту работу с тех садоводов, у кого самые большие долги.

За прошедший год по 9 участкам садоводы погасили задолженность после получения уведомлений (т.е. погасили в досудебном порядке).

Хозяева еще 5 участков погасили долги по решению судов.

Итого, погашена задолженность на сумму 878 141 руб.

Кроме того, есть решения судов по 7 участкам, но задолженности пока не погашены.

В настоящее время общая сумма задолженности составляет около 2,5млн. руб.

В списке должников 123 человек, и из этого списка хозяева первых 62 участков имеют задолженность более 10 тыс. руб.

Предложения

1. Для стимулирования и материальной заинтересованности садоводов, избранных в правление на общем собрании товарищества, принять решение о материальном поощрении в виде освобождения от оплаты членских взносов членов правления, не получающих зарплату за работу в СТ «Шемелка» (т.е. за исключением председателя, бухгалтера-кассира и энергетика).

2. Председателю, членам правления продолжить работу с садоводами-должниками.

3. Поскольку некоторые садоводы до сих пор даже не пытаются гасить старые долги, исполнительному органу «Шемелки» проработать вопрос о возможности отключения электроэнергии и подачи воды таким садоводам, являющихся злостными должниками.

Члены ревизионной комиссии.

Кутдусов Р.М.

Никитин Ф.Ф.

Серазетдинова Г.В.

С отчетом ознакомлены:

Председатель правления Ноздряков С.Б.

Члены правления:

Сайфиева Г.Ш.

Малацион С.В.

Валидов А.А.

Лифанова Е.В.

Федотова Л.Н.

Исхаков А.Г.